

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1691/TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 07 tháng 01 năm 2025



**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;  
Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;  
Căn cứ Bản án số 12/2022/KDTM-ST ngày 22/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương;  
Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 2692/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;  
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;  
Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 29/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;  
Căn cứ Kết quả thẩm định giá tài sản đã kê biên thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 205/2024/THBM/933 ngày 23/12/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;  
Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản đã kê biên để thi hành án dân sự số 1460/TB-CCTHA ngày 25/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 1.114 m<sup>2</sup>, tại thửa đất số 810, thuộc tờ bản đồ số 3, địa chỉ thửa đất tại: phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở: 100 m<sup>2</sup> - thời hạn sử dụng: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: 1014 m<sup>2</sup> - thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 15/10/2063. Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng. Đất đã được UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp Giấy chứng nhận



quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 357194 ngày 12/02/2018 cho bà Nguyễn Thị Huyền, địa chỉ thường trú: phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương là người sử dụng đất.

**Giá trị thẩm định: 915.534.000 đồng** (Chín trăm mười lăm triệu, năm trăm ba mươi bốn nghìn đồng).

### **3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định của pháp luật);

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu (theo phương thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói và trả giá lên).

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.

- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

(Các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá được thực hiện theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HS THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thành Văn**